

Comune di Asti

**Decreto di Esproprio n. 501/2015 del 16/04/2015 per l'opera "P.E.C.L.I. Valdeperno per la realizzazione di campo per il gioco del golf e relative attrezzature residenziali e turistico ricettive di supporto".**

CITTA' DI ASTI  
DECRETO DI ESPROPRIO n. 501/2015  
(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 06/04/2006 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di urbanizzazione relativi al "P.E.C.L.I. VALDEPERNO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO PER IL GIOCO DEL GOLF E RELATIVE ATTREZZATURE RESIDENZIALI E TURISTICO RICETTIVE DI SUPPORTO";
- Visto che in data 05/10/2006 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 540 del 14/12/2006 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra;
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, così come prorogata su disposizione dell'Ufficio Urbanizzazioni in data 05/09/2012 ai sensi del comma 5 art. 13 D.P.R. 327/01, nonché l'indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'ex art. 1 Legge 1/78, così come modificato dagli artt.17 e 19 del D.P.R. 327/01, e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Valutata da parte del Responsabile del Procedimento dell'Opera Pubblica (R.U.P.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 la necessità di occupare anticipatamente i beni immobili necessari all'opera pubblica in quanto la nuova rete fognaria è indispensabile per sanare la situazione della raccolta e smaltimento dei reflui dell'intero bacino di utenza della zona compresa tra le località Rilate e Serravalle;
- Visto il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 394 del 05/03/2007 (art. 22 bis), con il quale si notificava a tutti i proprietari interessati dall'opera, che il Comune di Asti avrebbe occupato anticipatamente le aree e si determinavano in via d'urgenza le indennità di servitù ed esproprio;
- Visto il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 27 Marzo 2007 in ottemperanza al Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 394 del 05/03/2007;
- Viste le accettazioni dei proprietari pervenute nel tempo utile di legge (30 giorni);
- Viste le modifiche apportate al D.P.R. 327/01 dalla Legge Finanziaria 244/07, che stabilivano nuovi criteri per il calcolo delle indennità di esproprio e servitù, con Determinazione Dirigenziale n.841 del 03/04/2008, si rideterminavano le indennità di esproprio per le aree edificabili, offerte e non ancora accettate relative all'opera "P.E.C.L.I. VALDEPERNO";
- Viste le successive accettazioni dei proprietari pervenute in tempo utile di legge (30 giorni);
- Vista la lettera del 09/04/2009, Prot. Gen. N. 32747, con la quale l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Asti, richiedeva alla Commissione Provinciale Espropri, il valore di servitù che poteva essere attribuito ai terreni interessati dal passaggio della servitù di fognatura, oggetto di non accettazione delle indennità proposte;
- Visto che con lettera del 28/04/2009, Prot. N. 41387, la Commissione Provinciale Espropri, con Verbale n. 78 del 27/04/2009, determinava il nuovo valore da attribuire all'area in servitù per quanto riguarda la zona edificabile, mentre per la zona agricola confermava il valore attribuito dal

Comune di Asti;

- Viste le lettere del 15/05/2009, Prot. Gen. N. 43497, del Comune di Asti al Sig. Novello Giorgio e alla Ditta Golf Feudo di Settime S.r.l., con le quali si comunicava il valore rideterminato dalla Commissione Provinciale Espropri;
- Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 1219 del 03/07/2009 e n. 1507 del 04/09/2009, le quali autorizzavano il pagamento delle indennità accettate per l'opera "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL GOLF E RELATIVE ATTREZZATURE RESIDENZIALI E TURISTICO RICETTIVE DI SUPPORTO – P.E.C.L.I. VALDEPERNO";
- Vista la lettera del 03/08/2012 del Servizio Urbanizzazioni del Comune di Asti, la quale chiedeva all'Ufficio Espropriazioni di avviare la procedura di occupazione ai sensi dell'art.49, D.P.R. 327/2001 di alcune aree non previste nel piano particellare approvato;
- Visto il Decreto di Occupazione n. 484 del 06/08/2012, con il quale si autorizzava l'occupazione temporanea delle aree soggetto ad esproprio in merito alle opere "P.E.C.L.I. VALDEPERNO per la realizzazione di campo per il gioco del golf e relative attrezzature residenziali e turistico ricettive di supporto;
- Visto il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 27 Agosto 2012, in ottemperanza al Decreto di Occupazione n. 484 del 06/08/2012;
- Considerato che non si era proceduto all'occupazione delle aree di cui alla seconda tranche dell'opera, per le problematiche espresse da parte del Responsabile del Procedimento dell'Opera Pubblica (R.U.P.) con lettera del 05/09/2012 e che si rende ora necessario procedere in tal senso;
- Valutata da parte dello stesso Responsabile del Procedimento dell'Opera Pubblica (R.U.P.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 la necessità di occupare anticipatamente i beni immobili necessari al completamento dell'opera pubblica, con Decreto n. 486/2012 del 07/09/2012, notificato a tutti gli aventi diritto;
- Visto il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 17 Settembre 2012, in ottemperanza al Decreto di Occupazione d'Urgenza (art. 22 bis) del 07/09/2012;
- Viste le accettazioni pervenute da tutti i proprietari interessati alla seconda tranche dell'opera, nel tempo utile di legge (30 giorni);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1588 del 04/12/2012, la quale determinava le indennità di servitù, esproprio ed occupazione in via provvisoria per l'opera di cui sopra;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 834 del 14/06/2013, con la quale si autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio e servitù a tutti i proprietari della seconda tranche dell'opera;
- Visto che la D.L., Arch. Musso Romina consegnava all'Ufficio Espropriazioni gli elaborati tecnici aggiornati (mappa catastale, piano particellare e visure), visto inoltre il Tipo di Frazionamento redatto dalla Studio Tecnico associato Geom.Orecchia Omar e Geom.Rapetto Massimo, Prot. N. 73855.1/2013 dell'11/10/2013 e Prot. N. 75052.1/2013 del 15/10/2013, è stato possibile determinare le esatte superficie da computarsi ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio, servitù ed occupazione (sulla scorta delle tempistiche fornite dalla stessa D.L.);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1216 del 29/07/2014, la quale autorizza il pagamento saldo indennità di esproprio, servitù ed occupazione accettate in merito alle Opere di Urbanizzazione P.E.C.L.I. Valdeperno per la realizzazione di campo per il gioco del golf e relative attrezzature residenziali e turistico ricettive e di supporto;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

DECRETA

## ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "P.E.C.L.I. VALDEPERNO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO PER IL GIOCO DEL GOLF E RELATIVE ATTREZZATURE RESIDENZIALI E TURISTICO RICETTIVE DI SUPPORTO" sulle seguenti proprietà e superfici:

- 1) NOVELLO GIORGIO nato ad OMISSIS .....
- Residente in OMISSIS .....
- N.C.T. Comune di Asti – Sez. di Serravalle
- Zona di P.R.G.C. Agricola
- Foglio 6 mappale 699 (ex 385 in parte)
- Superficie totale mq.1.610
- Superficie in esproprio mq.1.610
- Indennità di esproprio € 2.382,80
- 2) GIANOGLIO LUCA nato ad OMISSIS .....
- Residente in OMISSIS .....
- GIANOGLIO SERGIO nato ad OMISSIS .....
- Residente in OMISSIS .....
- N.C.T. Comune di Asti – Sez. di Serravalle
- Zona di P.R.G.C. Agricola
- Foglio 4 mappale 353 (ex 188 in parte)
- Superficie totale mq.170,00
- Superficie in esproprio mq.170,00
- Indennità di esproprio € 229,50

## ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione dei terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti 16 Aprile 2015

Il Dirigente  
Dott. Giampaolo Fanutza